



Česká asociace Sport pro všechny, z.s.

Ohradské náměstí 1628/7, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

Zadávací podmínky

výběrového řízení na pronájem Sportcentra ČASPV

**Česká asociace Sport pro všechny, z. s**.

oznamuje záměr pronajmout objekt

**Sportcentrum ČASPV Žinkovy, č.p. 135, Žinkovy u Nepomuku**

a vypisuje pro fyzické i právnické osoby

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

**pro výběrové řízení na pronájem**

**1. Zadavatel:** Česká asociace Sport pro všechny, z.s. (dále jen „ČASPV“)

Ohradské náměstí 1628/7, 155 00 Praha 5 – Stodůlky

IČ: 00551368

DIČ: CZ00551368

**2. Předmět výběrového řízení:**

Pronájem „Sportcentra ČASPV“ v Žinkovech u Nepomuku o celkové výměře 8 201 m2, ve vlastnictví ČASPV, nacházející se na pozemcích parcelní číslo st. 128, parcelní číslo 117/9, parcelní číslo 117/13, parcelní číslo 117/12, katastrální území Žinkovy.

**3. Specifikace předmětu výběrového řízení:**

Sportcentrum ČASPV Žinkovy je středisko s celoročním provozem, s ubytovací kapacitou 60 míst, jídelnou, velkou sportovní halou, tělocvičnou a posilovnu je určeno pro školící a sportovní akce, sportovních soustředění, kempy a rodinné rekreace *(fotodokumentace – příloha č. 1)*.

Areál Sportcentra ČASPV se skládá z hlavní budovy (2 088 m2), 2 venkovních hřišť (573 m2 a 423 m2), minigolfu (cca 400 m2) a ostatní plochy (travnatá plocha, příjezdové plochy a parkoviště).

**4. Doba pronájmu:** 01.01.2023 – 31.12.2026 (s možností dalšího prodloužení)

**5. Kritéria hodnocení výběrového řízení:**

1. podnikatelský záměr – rozsah a forma činnosti v pronajímaných prostorách, včetně způsobu provozování hostinské činnosti
2. zkušenost a praxe v oblasti rekreačního podnikání a pohostinství (včetně referencí)
3. celková cena za pronájem objektu Sportcentra ČASPV v Kč/rok bez DPH

*Pozn. Nájemné pro následující roční období bude navyšováno o inflační doložku odpovídající indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, oficiálně zveřejněným Českým statistickým úřadem za předchozí období.*

**6. Náležitosti přihlášky do výběrového řízení:**

1. vlastní přihláška obsahující jméno a příjmení, resp. název firmy s označením statutárního zástupce, přesná adresa, včetně adresy pro doručování, telefonní spojení, e-mailová adresa, bankovní spojení, IČ, DIČ *(tiskopis přihlášky je součástí zadávacích podmínek – příloha č. 2)*
2. souhlas s akceptací zadávacích podmínek (statutárním orgánem podepsané tyto zadávací podmínky)
3. celkovou nabídnutou cenu za pronájem Sportcentra ČASPV v Kč/rok bez DPH ve členění:
   * celkovou nabídnutou cenu za pronájem Sportcentra ČASPV v Kč/rok bez DPH
   * celkovou nabídnutou cenu za pronájem Sportcentra ČASPV v Kč/rok včetně DPH
4. popis podnikatelského záměru v objektu Sportcentra ČASPV (rozsah a forma činnosti zamýšlené v pronajímaném objektu)
5. ověřený živnostenský list nebo výpis z obchodního rejstříku – ne starší 90 dní
6. jmenovací listina statutárního zástupce, není-li uveden v živnostenském listu či obchodním rejstříku
7. originál nebo ověřenou kopii výpisu z trestního rejstříku – ne starší než 6 měsíců
8. čestné prohlášení o bezdlužnosti, že proti jeho firmě není vedeno konkursní řízení, že nemá v evidenci daní, zdravotního pojistného či sociálního zabezpečení zachyceny nedoplatky
9. vyplněný souhlas se zpracováním a shromažďováním osobních a citlivých údajů

**Nedodržením předložení požadovaných materiálů může být důvodem vyřazení nabídky z výběrového řízení.**

**7. Lhůta pro doručení nabídek:**

Žadatelé předkládají nabídky v termínu **do 30.06.2022 do 14:00 hod.** do sekretariátu ČASPV na adresu: ČASPV, Ohradské náměstí 1628/7, 155 00 Praha 5 – Stodůlky, v zalepené obálce, v levém horním rohu bude vyznačeno „**Výběrové řízení – Sportcentrum ČASPV“** a na téže straně obálky výrazně **„Neotvírat“,** na druhé straně **identifikace žadatele.**

**8. Kontaktní osoby:**

* Mgr. Miroslav Zítko, tel. 777 031 545, 242 480 301, e-mail: [zitko@caspv.cz](mailto:zitko@caspv.cz)
* Ing. Gabriela Machová, tel. 602 566 260, 242 480 321, e-mail: [machova@caspv.cz](mailto:machova@caspv.cz)
* Ing. Jiří Filipovský, tel. 777 700 485, e-mail: [spravce@caspv.cz](mailto:spravce@caspv.cz)

**9. Prohlídky objektu Sportcentra ČASPV:**

**01.05.2022 ve 14:00 – 16:00 hodin**

**01.06.2022 ve 14:00 – 16:00 hodin**

(sraz účastníků u hlavního vchodu Sportcentra ČASPV, Žinkovy 135, Žinkovy, zajišťuje Ing. Jiří Filipovský, vedoucí TZ ČASPV, tel.: 777 700 485)

**10. Různé**

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy, nevybrat si žádného z uchazečů a vypsat nové výběrové řízení.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mgr. Miroslav Zítko  předseda | Ing. Karel Coufal  místopředseda | Radka Mothejzíková  místopředseda |



Zveřejněno na [www.caspv.cz](http://www.caspv.cz) od 15.03.2022 do 30.06.2022



Příloha č. 1 – Obrazová příloha

Obr. č. 1 – Čelní strana budovy Sportcentra ČASPV



Obr. č. 2 – Zadní strana budovy Sportcentra ČASPV

Obsah obrázku strom, hora, obloha, exteriér

Popis byl vytvořen automaticky

Příloha č. 1 – Obrazová příloha

Obr. č. 3 – Letecký snímek celého areálu Sportcentra ČASPV

Obsah obrázku mapa

Popis byl vytvořen automaticky

Obr. č. 4 – Katastrální mapa Sportcentra ČASPV



Prezentační videozáznam je dostupný na

<https://www.youtube.com/watch?v=DM9shhDMRJk>.

Příloha č. 2

**Přihláška do výběrového řízení**

**- pronájem Sportcentra ČASPV**

Jméno a přímení:

Název firmy:

Jméno a příjmení statutárního zástupce:

Adresa, vč. PSČ:

Adresa pro doručování, vč. PSČ:

Telefonní kontakt:

E-mail:

Bankovní spojení:

IČ:

DIČ:

V ………………….. dne ……………….

……………………………………

Razítko a podpis